



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО
СТОПАНСТВО

UNIVERSITY OF NATIONAL AND WORLD
ECONOMY



Приет с решение на АС на УНСС №:
/Adopted by the Academic Council of UNWE with Decision №/

4 / 7.7.2021 г.

Утвърждавам:
Approved by:

Ректор - проф. д-р Димитър Димитров
Rector - Prof. Dimitar Dimitrov, PhD

УЧЕБЕН ПЛАН COURSE CURRICULUM

Специалност/ Subject:	3.8.55	БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ
Катедра/ Department:		НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ REAL ESTATE PROPERTY
Факултет/ Faculty:		БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ BUSINESS FACULTY
Професионално направление / Field of study:	3.8	ИКОНОМИКА ECONOMICS
Област на висше образование/ Area of study:	3.	СОЦИАЛНИ, СТОПАНСКИ И ПРАВНИ НАУКИ / SOCIAL SCIENCES, ECONOMICS AND LAW
Образователно-квалификационна степен/ Educational-qualification Degree:		МАГИСТЪР MASTER'S DEGREE
Професионална квалификация/ Professional Qualification:		МАГИСТЪР ПО ИКОНОМИКА MASTER OF ECONOMICS
Форма на обучение/ Form of education:		РЕДОВНО REGULAR
Продължителност на обучението/ Duration of education:		1 година (2 семестъра)/1 year (2 semesters) 540 часа, 540 classes
Валиден от/ Valid as of:		2021/2022 (за прием 2021/2022) 2021/2022 (Admission of 2021/2022)

№ по ред No	Код Code	Учебна дисциплина Courses	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упр. Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular	Кредити Credits	Контрол Control	Вид дисциплина Course type*
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ПЪРВИ СЕМЕСТЪР/FIRST SEMESTER									
1	C1001	Икономически аспекти на недвижимата собственост/ ECONOMIC CONSIDERATIONS OF REAL ESTATE	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
2	C1002	Правен режим на недвижимата собственост/	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
3	C1003	Теория на инвестирането в недвижима собственост/	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
4	C1004	Териториално устройство и недвижима собственост/ TERRITORIAL LAYOUT AND REAL ESTATE	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
5	C1005	Управление на бизнеса с недвижими имоти/	60	60	0	90	6	изпит/exam	СЗД/SCC
Общо/Total			300	300	0	450	30		
ПЪРВИ КУРС/FIRST YEAR OF STUDIES ВТОРИ СЕМЕСТЪР/SECOND SEMESTER									
6	C1006	Иновации в бизнеса с недвижими имоти/ INNOVATIONS IN THE REAL ESTATE BUSINESS	45	45	0	45	3	изпит/exam	СЗД/SCC
7	C1007	Пазар и търговия с недвижими имоти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СЗД/SCC
Избираем блок: 8-9.Брой дисциплини за избор:2									
8-9	O1008	Бизнес-етика и партньорски взаимоотношения/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1009	Международно инвестиране в недвижими имоти/ INTERNATIONAL REAL ESTATE INVESTMENT	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1010	Оценяване на недвижими имоти/ APPRAISAL PROCEDURE OF THE IMMOVABLE REAL ESTATES	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1011	Управление на инвестиционно-строителни проекти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
8-9	O1012	Управление на мениджърски компетенции в бизнеса с недвижими имоти/	45	45	0	45	3	изпит/exam	СИД/SOC
10	F1013	Инвестиционен бизнес мениджмънт/	60	60	0	60	4	изпит/exam	СФЗ/SFCC
		Дипломна работа/ Diploma Master Thesis	0	0	0	375	15	изпит/exam	
Общо/Total			240	240	0	615	31		

- * УЗД/UCC - Университетски задължителни дисциплини/University Compulsory Courses
УИД/UOC - Университетски избираеми дисциплини/University Optional Courses
СЗД/SCC - Специални задължителни дисциплини/Specializing Compulsory Courses
СИД/SOC - Специални избираеми дисциплини/Specializing Optional Courses
ФЗД/FCC - Факултетни задължителни дисциплини/Faculty Compulsory Courses
ФИД/FOC - Факултетни избираеми дисциплини/Faculty Optional Courses
ФФЗ/FFCC - Факултетни факултативни дисциплини без право на избор /Faculty Facultative Compulsory Courses
УФЗ/UFCC - Университетски факултативни дисциплини без право на избор/University Facultative Compulsory Courses
СФЗ/SFCC - Специални факултативни дисциплини без право на избор/Specializing Facultative Compulsory Courses
ФФИ/FFOC - Факултетни факултативни дисциплини с право на избор /Faculty Facultative Optional Courses
УФИ/UFOC - Университетски факултативни дисциплини с право на избор/University Facultative Optional Courses
СФИ/SFOC - Специални факултативни дисциплини с право на избор/Specializing Facultative Optional Courses

	Брой Number	Хорариум Hours	Лекции Lectures	Упражнения Seminars	Извън аудиторна заетост Extracurricular activity	Кредити Credits
РЕКАПИТУЛАЦИЯ - общо в т.ч RECAPITULATION - total including	11	540	540	0	1065	61
Courses at the University Level/ Университетски учебни дисциплини:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Факултетни учебни дисциплини/ Courses at the Faculty Level:	0	0	0	0	0	0
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
O <i>Избираеми/Optional Courses/:</i>	0	0	0	0	0	0
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	0	0	0	0	0	0
Специални учебни дисциплини/ Specializing Courses:	10	540	540	0	690	46
C <i>Задължителни/ Compulsory Courses:</i>	7	390	390	0	540	36
O <i>Избираеми/ Optional Courses:</i>	2	90	90	0	90	6
F <i>Факултативни/ Facultative Courses:</i>	1	60	60	0	60	4
K <i>Курсови работи/ Placement:</i>	0				0	0
I <i>Учебни практики/ Internship:</i>	0				0	0
P <i>Преддипломен стаж/ Placement:</i>	0				0	0
<i>Държавни изпити/ State Exam:</i>	1				375	15

Учебният план е приет на КС на катедра "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ" от 3.6.2021 г. с протокол № 19 и от факултетен съвет на факултет "Бизнес факултет" на 15.6.2021 г. с протокол № 6.

The Course Curriculum is approved by the Department of Real Estate Property on 3.6.2021 г. (Record № 19) and by the Faculty Council of Business Faculty on 15.6.2021 г. (Record № 6).

РЪКОВОДИТЕЛ КАТЕДРА "НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ"
HEAD OF DEPARTMENT "REAL ESTATE PROPERTY":

/Доц. д-р Георги Забунов
Assoc. Prof. Dr. Georgy Zabunov/

ДЕКАН НА БИЗНЕС ФАКУЛТЕТ
DEAN OF THE "BUSINESS FACULTY":

/Доц. д-р Димитър Благоев
Assoc. Prof. Dr. Dimitar Blagoev/

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР ПО УЧЕБНАТА ЛИТЕРАТУРА И ДОКУМЕНТАЦИЯ
SECRETARY GENERAL FOR ACADEMIC LITERATURE AND DOCUMENTATION:

/проф. д-р Даниела Иванова
Prof. Dr. Daniela Ivanova/