

### Как да кандидатствам?

Приемът е чрез изпитен тест. За завършилите бакалавърски специалности от направление „Икономика“, изпитът включва въпроси от икономикс, основи на правото, финанси, счетоводство и статистика. За кандидатите от други направления, въпросите от теста проверяват тяхната обща икономическа и правна култура. Примерни тестове може да откриете на сайта на УНСС.

### Каква е таксата за обучение?

Обучението в двусеместриалната програма за бакалаври от същата специалност е срещу заплащане на държавна такса, а за завършилите други икономически специалности в УНСС в платена форма. 3-семестриалните и 4-семестриалните програми са платена форма на обучение, като таксата е 900 лв. на семестър.

Обучението при всички програми е в редовна форма на модулен принцип, като се акцентира върху самостоятелната подготовка (извън аудиторна заетост, подготовка на курсови работи и разработване на практически казуси)



УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО



## КАТЕДРА „ИКОНОМИКА НА НЕДВИЖИМАТА СОБСТВЕНОСТ“

## МАГИСТЪРСКИ ПРОГРАМИ

Утре  
Наш  
Става  
Светът

УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО  
София 1700, ж.к. „Студентски град“, бул. „8-ми декември“  
тел. 02/8195 269, 02/8195 608  
e-mail: nedvijimi\_imoti@unwe.bg  
www.unwe.bg

[www.unwe.bg](http://www.unwe.bg)

# МАГИСТЪРСКИ ПРОГРАМИ



## I. Икономика на недвижимата собственост (2 семестъра) - за бакалаври, завършили същата специалност или други икономически спец. в УНСС

### Какви знания и умения ще придобиете:

- разработване на планове и прогнози за стартиране и развитие на бизнес с недвижими имоти;
- европейски стандарти за управление и търговия с недвижими имоти;
- прогнозиране конюнктурата на пазара за недвижими имоти;
- оценка на инвестиционния риск при сделки с недвижимости;
- финансови иновации на пазара на недвижими имоти;
- съвременни управленски методи в работата на посочените организации и др.



### Възможности за реализация:

мениджъри на отделни имоти и портфейли от имоти  
инвестиционни консултанти в областта на недвижимите имоти  
ръководители на отдели „Управление на имоти“  
анализатори на пазара на недвижими имоти  
кредитни консултанти и инспектори, експерти в търговията с имоти и др.

## II. Мениджмънт на недвижимата собственост (Пропърти мениджмънт) Property management (3 семестъра) - за бакалаври от всички специалности

### Какви знания и умения ще придобиете:

- анализ и оценка на състоянието на обектите на недвижимата собственост;
- разработване и реализация на подходящи стратегии за повишаване на ефективността от използването и управлението на недвижимости;
- управление на инвестиционни проекти в областта на недвижимите имоти;
- управление на портфейли от недвижими имоти и др.

### Възможности за реализация:

мениджъри на недвижимата собственост (пропърти мениджъри)  
анализатори на пазара на недвижими имоти  
инвестиционни консултанти в областта на недвижимите имоти  
оценители на имоти и др.



[www.unwe.bg](http://www.unwe.bg)

## III. Мениджмънт на недвижимата собственост (Фасилити мениджмънт) Facility management (3 семестъра) - за бакалаври от всички специалности

### Какви знания и умения ще придобиете:

- подходи, методи и техники за технически, търговски и инфраструктурен фасилити мениджмънт;
- анализ и разкриване на проблеми в сферата на управлението на недвижимата собственост;
- разработване и реализация на подходящи стратегии за повишаване на ефективността от използването и стопанисването на недвижимости;
- вземане на обосновани и реализирани решения за управление на лична, корпоративна и публична недвижима собственост и др.

### Възможности за реализация:

мениджъри на експлоатацията на сгради и съоръжения (фасилити мениджъри)  
консултанти по ефективно управление на сгради и съоръжения (жилищни и стопански)  
директори и ръководители на специализирани дирекции, отдели и направления по фасилити мениджмънт в крупни национални и международни компании и фондове;  
мениджъри на публични сгради и съоръжения (общински и държавни), и др.



## IV. Финансов мениджмънт на недвижимата собственост 3 семестъра - за бакалаври, завършили икономически специалности 4 семестъра - за бакалаври от всички други специалности

### Какви знания и умения ще придобиете:

- финансов анализ на инвестиционни проекти в сферата на недвижимите имоти;
- управление на парични потоци, свързани с изграждането и експлоатацията на недвижимости;
- разработване на ефективни системи за финансиране на инвестициите в отделни обекти и портфейли от недвижими имоти;
- оценка на риска при инвестирането в недвижимости и др.

### Възможности за реализация:

мениджъри на инвестиционно-строителни проекти  
консултанти по оценяване на проекти за развитие на недвижими имоти  
мениджъри и експерти по финансиране на сделки и инвестиции в недвижими имоти  
оценители на недвижими имоти  
финансови мениджъри на компании и холдингови структури за недвижими имоти  
консултанти и мениджъри във финансови институции и на финансовите пазари  
финансови анализатори на пазара на недвижими имоти и др.

[www.unwe.bg](http://www.unwe.bg)